

4

vier ontwikkelthema's voor de toekomst



Ambities voor de verdere ontwikkeling van Nieuwegein

Nieuwegein heeft meerdere kernambities voor de ruimtelijke toekomst van de stad. Zij vormen de basis voor deze structuurvisie en voor datgene wat we met elkaar willen bereiken in Nieuwegein.

Kwaliteit voorop

Het is voor de toekomst van Nieuwegein belangrijk om de kwaliteiten die Nieuwegein heeft, verder te ontwikkelen zodat iedereen, inwoner en bezoeker, trots kan zijn op Nieuwegein. Na de periode van groei, nu de periode om datgene wat er is, mooier en beter te maken. Bij kwaliteit gaat het zowel om de fysieke ruimte als om het sociaal en maatschappelijk welbevinden. Ook de publieke ruimte die tot nu toe vooral een functie had om je in en door te verplaatsen, verdient uitbreiding met aantrekkelijke verblijfsruimtes. Denk daarbij aan oevers en pleinen, al dan niet aan het water, waar je kan kijken, zitten en praten of gewoon niets kunt doen.

Verbinden

Zonder de voordelen en verworvenheden van wat er nu is overboord te gooien, kan er in Nieuwegein meer 'met elkaar verbonden worden'. Verbinden van oud met nieuw, van wijken met elkaar en van stad met omringend landschap. Maar bovenal gaat het om het verbinden van mensen, van jong met oud en uit verschillende stadsdelen. Het ruimtelijk bieden van mogelijkheden voor ontmoeten staat daarbij centraal.

Mooi Nieuwegein

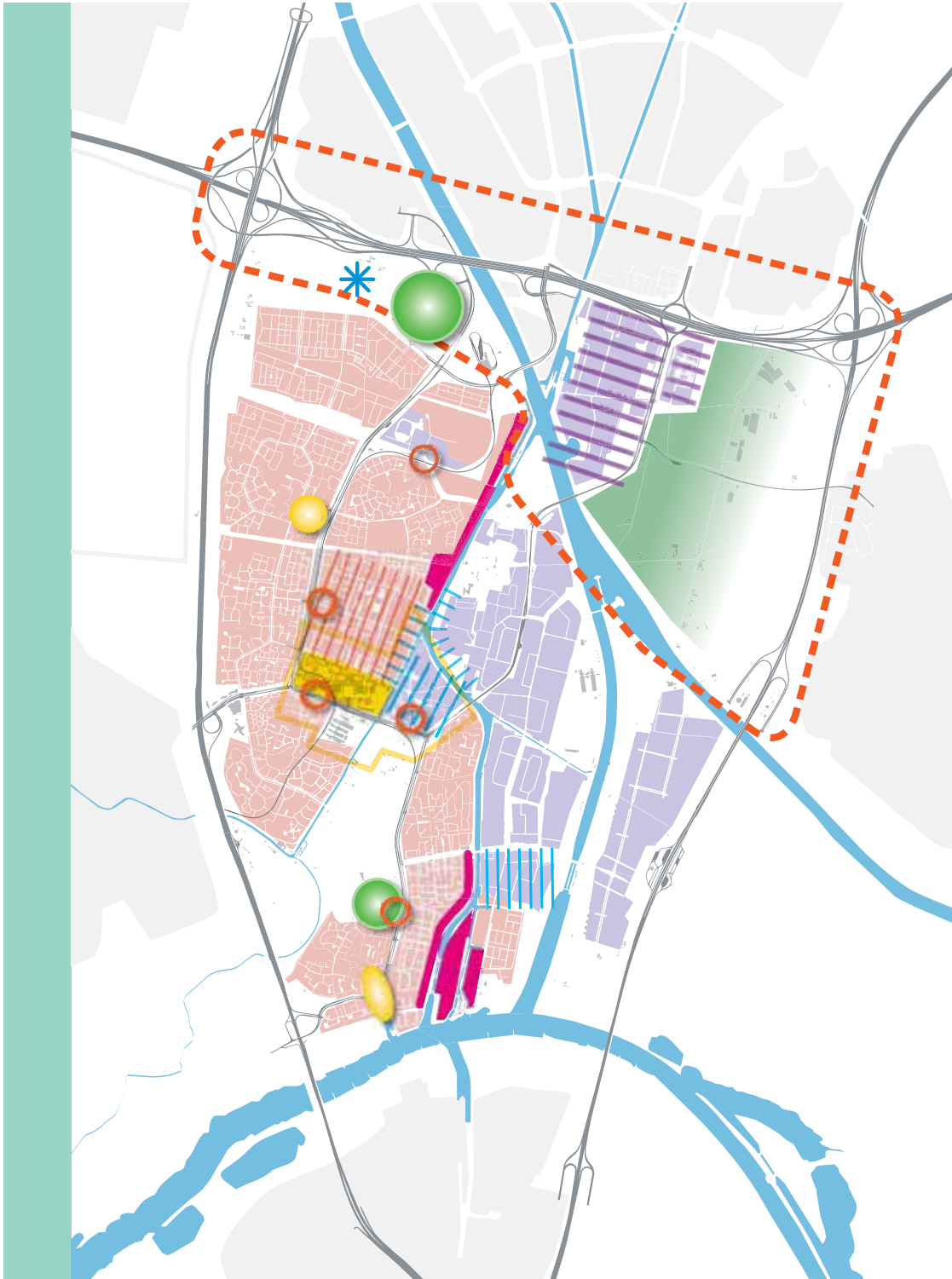
Nieuwegein heeft veel mooie en waardevolle elementen uit het verleden die meer aandacht en zorg verdienen en die een grotere rol kunnen gaan spelen in het leven van alledag. De stad krijgt daarmee meer identiteit en betekenis voor inwoners en bezoekers. Naast het vele cultuurhistorisch waardevolle, kunnen identiteit en betekenis versterkt worden met nieuwe, spraakmakende en aansprekende architectuur van woningen, wijken, bedrijven en kantoren.

Naar een duurzame stad

Klimaatverandering, eindigheid van fossiele brandstoffen en een toenemend verantwoordelijkheidsbesef voor ons nageslacht maken dat onze focus steeds meer gericht is op schone energie en een verantwoord omgaan met onze omgeving. Gestreefd wordt naar 'klimaatneutraal' en 'energieneutraal'.

Nieuwegein wil een vooraanstaande en toonaangevende rol spelen waar het gaat om duurzaam bouwen en materiaalgebruik en op de gebieden van gebruik van schone energie en inspelen op klimaatverandering. Nieuwegein wil dit doen vanuit een breder milieubesef, in het belang van de stad als geheel en ter verbetering van de woon- en leefkwaliteit van de individuele inwoners.

- | | |
|---|--|
| te consolideren/te versterken | |
|  | woongebieden |
|  | werkgebieden |
|  | historische centra |
|  | sportlocaties |
| ontwikkeling/herstructurering | |
|  | gemengd gebied |
|  | landschapsversterking icm woningbouw |
|  | verbeteropgave Jutphaas/Wijkersloot |
|  | binnenstad |
|  | centrum stedelijk milieu |
|  | wijkcentra |
|  | transformatie werken naar wonen |
|  | upgrading bedrijventerrein |
| onderzoeks-/studielocaties | |
|  | A12 zone |
|  | verdichting rond openbaar vervoershaltes |



ambitie en opgaven Nieuwegein Leeft

Stevig in de regio

Nieuwegein wil in de toekomst nog beter gebruik maken van haar centrale en optimaal bereikbare ligging in Nederland en langs internationale transportassen. Daarnaast heeft zij de ambitie om de positie van het stadshart als regionaal centrum te versterken en om nog verder te groeien als een speler van formaat in de regio.

4.1 Nieuwegein Leeft over wonen, werken en voorzieningen in Nieuwegein

Ambitie

Nieuwegein is een stad waar de mensen met een hoge tevredenheid wonen, werken en recreëren. Er is veel waardering voor de groene, ruim opgezette en betaalbare woonwijken. Ook de economie is sterk ontwikkeld en de bedrijventerreinen functioneren over het algemeen goed. Na bijna dertig jaar treden tekenen van slijtage op bij de gebieden die intensief in gebruik zijn of die niet meer voldoen aan de huidige wensen en behoeften. Nieuwegein zet in op behoud en versterking van het goede (consolidatie) en verbetering van de zwakke plekken die in de loop van de tijd zijn ontstaan. Daarnaast spant Nieuwegein zich in om een complete stad te worden. Een stad die uitgegroeid is boven haar ontstaansgeschiedenis als groeikern en meer is dan een stad waar voornamelijk gewerkt en gewoond wordt. Met de realisatie van het stadscentrum, met winkels, woningen en culturele voorzieningen krijgt dit vorm. Maar het betekent ook dat er voor de ondernemers en bewoners een compleet en gevarieerd aanbod moet zijn van woon- en werkmilieus en voorzieningen. Naast een goed woon- en werkklimaat met een grote variatie aan woonmilieus is het ook een stad waar de Nieuwegeiner graag zijn vrije tijd doorbrengt, met een levendig cultureel en sportief klimaat en met een compleet pakket aan voorzieningen. Een stad waar het goed wonen, werken en verblijven is, een stad waar niet alleen de Nieuwegeiners trots op zijn, maar waar ook potentiële nieuwkomers van buiten graag willen wonen.

Visie

Wonen

Door de historie als groeikern bestaat het woningaanbod gemeentebreed uit relatief veel van hetzelfde: ruim opgezette wijken met rijtjeswoningen (61%) en meergezinswoningen (33%) en nauwelijks vrijstaande en twee-onder-één-kapwoningen. De wijken zijn opgebouwd met een menging van sociale woningbouw en vrijesectorwoningen in het middenklassensegment. Woonmilieus ook die hoog gewaardeerd worden door de doelgroep, de middenklasse gezinnen. Rekening houdend met ontwikkelingen als individualisering (afnemende woningbezetting), vergrijzing en ontgroening zal het inwonertal van de gemeente – als er niet wordt ingegrepen - afnemen.

Nieuwegein zet in op het bedienen van alle doelgroepen. De opgave is om meer woningen voor jongeren en senioren, al dan niet voorzien van extra zorg, te realiseren. Daarnaast is ook meer aandacht gewenst voor de bouw van zogenaamde nul-tredewoningen en levensloopbestendige woningen welke beter geschikt zijn voor groepen met een fysieke beperking. Vanuit de doelgroep senioren komt er meer vraag naar andere woonconcepten, zoals groepswonen, beschut wonen en woonzorgzones met een op de vraag afgestemd aanbod van wonen, welzijn en zorg. Door te kiezen voor 'gematigde groei van het aantal woningen' kan het voorzieningenaanbod, het openbaar vervoer en de budgetten voor bijvoorbeeld onderhoud van de openbare ruimte op peil worden gehouden. De behoefte aan woningbouw is onderkend, zowel op de lokale als op de regionale schaal. Voor circa 1.700 woningen zijn plannen in voorbereiding. Verder is er bestuurlijk akkoord voor de bouw van nog eens 1.600 woningen middels het zogenaamde 'urgentieprogramma woningbouw'. Daarnaast zal gezocht worden naar locaties die extra kunnen bijdragen aan de woningbouwopgave. Na de ontwikkeling van de Galecopperzoom, in de A12 zone, beschikt de gemeente niet meer over grote uitleglocaties maar zal zich moeten gaan richten op herstructureringsopgaven in de bestaande stad. Het realiseren van nieuwe woningen zal bij moeten dragen aan het vergroten van de variatie in woonmilieus. Woonmilieus die duurzaam zijn, goed ontsloten zijn en een woonkwaliteit bieden die nog niet in de gemeente wordt aangeboden. De aandacht richt zich op het ontwikkelen van binnenstedelijke locaties. De ontwikkelingen die zich voordoen met de veroudering van bedrijventerreinen bieden hiervoor kansen. Voor deze herstructureringsopgaven zal ingezet worden op bijzondere woonmilieus zoals waterwonen en woonmilieus met een mix aan functies zoals bijvoorbeeld woon-werkwoningen en atelierwoningen.

Ook de ligging in de A12 zone, optimaal ontsloten en gelegen nabij Utrecht, en de ligging nabij het bijzondere landschap van de Nieuwe Hollands Waterlinie in Laagraven biedt kansen. Het centrumstedelijk woonmilieu van de binnenstad kan verder ontwikkeld worden. Door de ligging nabij voorzieningen en openbaar vervoer is dit een aantrekkelijk woonmilieu voor ouderen (dichtbij voorzieningen en openbaar vervoer) en jongeren (uitgaan, moderne appartementen).

In de lopende programma's en projecten voor woningbouw zal tenslotte meer aandacht besteed worden aan bijzondere woningtypen zoals de zogenaamde nul-tredewoningen, levensloopbestendige woningen, groepswonen en beschut wonen.

Om de stad goed te beheren en de kwaliteit van de woonwijken in stand te houden, moet de aandacht gericht worden op kwaliteitsverbetering van wijken die fysiek verouderd zijn. Voor de wijk Jutphaas Wijkersloot is een gebiedsvisie opgesteld op basis waarvan verbeterprogramma's en projecten worden uitgewerkt en opgestart. Woningcorporaties en gemeente werken samen als woningbezitter en als verantwoordelijke voor de kwaliteit van de openbare ruimte. Ook andere wijken kunnen in de naaste toekomst in aanmerking komen voor kwaliteitsverbetering.

Gestreefd wordt naar een evenredige verdeling en het op peil houden van de sociale huurwoningvoorraad (30%). Met dat als doel, zal in nieuwbouw 35% sociale woningbouw worden gerealiseerd (25% huur en 10% goedkope koopwoningen).

Werken en economie

Nieuwegein is een werkstad. Er is werk voor ruim 45.000 mensen en hiermee heeft Nieuwegein een relatief hoog werkaanbod ten opzichte van het aantal inwoners. Nieuwegein wil deze sterke positie ook in de toekomst handhaven. Voor de komende periode heeft Nieuwegein nog voldoende huisvestingsmogelijkheden voor nieuwe en bestaande bedrijven met een verhuisbehoefte.

De grootste uitbreiding van kantoren is voorzien in de Binnenstad. Het bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van maximaal 120.000 m². Met deze ontwikkeling zal de werkgelegenheid, na jaren van relatieve stagnatie, in de toekomst weer groeien.

Bij de bedrijventerreinen treedt een vergelijkbare ontwikkeling op als bij de woonwijken. De wensen van het bedrijfsleven zijn aan verandering onderhevig. Een aantal oudere bedrijventerreinen is en wordt minder aantrekkelijk voor het bedrijfsleven. De mogelijkheid om bedrijventerreinen nieuw te ontwikkelen zijn beperkt. Na de realisering van het nieuwe bedrijventerrein Het Klooster is alleen in de A12 zone, in de Galecopperzoom, nog een mogelijke uitleglocatie aanwezig.

Verouderde bedrijventerreinen die door hun ontsluiting en omgevingsinrichting niet langer geschikt zijn voor bedrijvigheid zullen getransformeerd worden naar wonen. Specifiek gaat het om de terreinen Herenstraat/Kruyderlaan, De Wiers-Zuid en Merwestein. Daarnaast worden de mogelijkheden voor 'werken met wonen' in de huidige woonwijken in stand gehouden en versterkt door onder andere het stimuleren van woon-werkeenheden en kleinschalige combinaties van wonen met werken (boven/onder of voor/achter).

De kwaliteit van de bestaande bedrijventerreinen Plettenburg, De Wiers, Rijnhuizen en De Liesbosch zal verbeterd worden door vooral de infrastructuur te verbeteren (bereikbaarheid optimaliseren, aanpak verkeersknelpunten, verbetering openbaar vervoer van en naar bedrijventerreinen, aanpassen parkeernormen) en de ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte te verhogen. Voor het bestaande bedrijventerrein De Liesbosch wordt gestreefd naar een kwaliteitssprong met een verbetering van de ontsluiting, meer kwaliteit in de buitenruimte en een hoogwaardiger bedrijfsmatige invulling.

Aan de noordzijde van bedrijventerrein Het Klooster ligt een onderzoekslocatie voor een nat bedrijventerrein. De wenselijkheid en haalbaarheid van een nat bedrijventerrein worden momenteel door onder andere de provincie onderzocht. Aspecten zoals nut en noodzaak, de milieutechnische belemmeringen en de ruimtelijke inpasbaarheid komen daarbij aan de orde. De gemeente is bereid mee te werken aan de ontwikkeling van een haven terrein als en wanneer zich daarvoor een particulier initiatief aandient waarvan de businesscase voordelig is voor alle betrokken partijen.

In regionaal verband zijn er afspraken gemaakt over de mogelijke uitbreiding met kantoren en bedrijven. Op deze wijze wordt voorkomen dat er een overaanbod ontstaat en de gemeenten een onderlinge concurrentiestrijd gaan voeren. De uitbreidingsmetrages voor de periode 2005-2015 zijn vastgelegd in het RSP uitvoeringscontract. Voor de periode na 2015 zal mogelijk een nieuw regionaal afsprakenkader worden ontwikkeld. De gemeente zal haar economische koers vastleggen in een nieuw op te stellen economische visie. Uitgangspunt daarbij is het aantal arbeidsplaatsen te handhaven en aantrekkelijk te blijven voor zittende en nieuwe bedrijven.

Vorzieningen

Met de woningbouw in de groeikernperiode is gelijktijdig een breed en volwaardig pakket aan dagelijkse voorzieningen per wijk gerealiseerd. Er was aandacht voor bovenwijkse voorzieningen zoals een winkelcentrum per stadsdeel, een nieuw stadscentrum, sportparken en een theater. Het streven voor de toekomst is gericht op de realisering van een centrumstedelijke zone met horeca en maatschappelijke en culturele voorzieningen. Een zone ook waarin het vernieuwde stadscentrum een belangrijke rol blijft vervullen, maar ook een zone waarin centrumfuncties worden uitgebreid richting Herenstraat/Kruyderlaan, Ecolab en Merwedekanaal en waarin het water en de publieke ruimte een grotere rol gaan spelen. Daarbij zal ook vanuit het vernieuwde stadscentrum verbinding gemaakt worden via de publieke ruimte met de terreinen van het ziekenhuis, park Oudegein, omliggende woonwijken en het water van de Doorslag.

De voorzieningen in de wijk zijn na een tiental jaren toe aan verbetering en onderhoud. De demografische trends van "vergrijzing", "ontgroening" en "differentiatie in leefstijlen" die in de paragraaf 2.3 'De groei voorbij' zijn beschreven, hebben effect op voorzieningen en detailhandel in de wijken.

De Nieuwegeinse winkelcentra functioneren economisch redelijk tot goed. Het draagvlak voor de detailhandel wordt door de demografische tendensen kleiner. Daarnaast is de opgave voor de naaste toekomst vooral om het bestaande winkelbestand up-to-date te houden en kwalitatief te verbeteren. De winkeliers en winkelvastgoedeigenaren moeten de mogelijkheid behouden om op structurele wijze een rendabele bedrijfsvoering te kunnen voeren. Dit kan leiden tot schaalvergroting. Tegelijkertijd wil de gemeente ervoor zorgen dat de meest noodzakelijke voorzieningen goed bereikbaar blijven voor veel inwoners. Voor de detailhandel zal dit vraagstuk verder worden uitgewerkt in een herziening van de detailhandelsnota. Een goed aanbod aan voorzieningen zal bijdragen aan het aantrekkelijk houden en maken van Nieuwegein voor een brede doelgroep van inwoners. Basisvoorzieningen voor jonge gezinnen, middelbaar en hoger onderwijs en goede sportvoorzieningen en een rijk cultureel leven voor jong en oud en meer woon- en

zorgservice voor ouderen zodat zij zelfstandig kunnen blijven functioneren binnen de samenleving. De A12 zone kan een vestigingslocatie worden voor onderwijs en sport op zowel lokale, regionale als nationale schaal.

Op wijkniveau betekent dat een volledig en verkeersveilig aanbod van basisvoorzieningen voor de jeugd tot en met de basisschoolleeftijd waaronder speelvoorzieningen, een basisschool, peuterspeelzaal, kinderopvang, buitenschoolse opvang en buitenspeelgelegenheden. Waar mogelijk kunnen deze gecombineerd worden bij de uitvoering van het concept 'Brede School'. Bij het realiseren van multifunctionele accommodaties op stadsdeelniveau kan aansluiting worden gezocht bij de woonservicezones die het traditionele wijk- of buurtniveau van Nieuwegein ontstijgen. Multifunctionele centra kunnen voorzien in de huisvesting van opvang- en onderwijs-, zorg-, sportvoorziening- en welzijnsinstellingen op het verzorgingsniveau van het betreffende gebied, maar ook het WMO-loket en het Centrum voor Jeugd en Gezin.

Nieuwegein streeft naar het versterken van de historische kernen Vreeswijk en Jutphaas. Daaronder wordt verstaan dat de gemeente deze kernen wil stimuleren als levende centra om te ontmoeten, te verblijven en te recreëren. Ook valt het behouden en beschermen van de hoge cultuurhistorische waarden hieronder, bijvoorbeeld door de centra tot beschermd dorpsgezicht te bestemmen. Het versterken van de historische kernen zal richtinggevend zijn bij verdere uitwerking en ontwikkeling van beleid, zoals het beheer van de openbare ruimte, ruimtelijke ontwikkelingen en bestemmingsplannen.

Projecten

Vanuit het thema 'Nieuwegein Leeft' kunnen een aantal opgaven gecombineerd worden. De A12 zone biedt de kans een nieuw gemengd woon- en werkmilieu te ontwikkelen waarin onderwijs en sport ingebed kunnen worden. De omgeving van de binnenstad (inclusief Herenstraat/Kruyderlaan) kan versterkt worden als voorzieningenknooppunt maar biedt ook een aantrekkelijk woonmilieu voor ouderen, jongeren en starters. In Nieuwegein is ruimte voor en behoefte aan vijf woonservicezones. De verouderde bedrijventerreinen De Wiers-Zuid en Merwestein kunnen door transformatie naar woningbouw bijdragen aan het ontwikkelen van nieuwe woonmilieus en voorzien in de woningbehoefte. In het hoofdstuk 'ontwikkelzones' wordt ingegaan op de ruimtelijke uitwerking van de visie op de binnenstad, de transformatie van de werkgebieden en de ontwikkeling van nieuwe woonmilieus.

De structuurvisie zal uitgewerkt worden in een aantal sectorale beleidsdocumenten zoals het opstellen van een economische visie en het herzien van het detailhandelsbeleid. Ook de regionale afspraken over woningbouw- en werkprogramma's zullen op termijn nader ingevuld worden aan de hand van deze structuurvisie.

[SPECIAL]

>> gebiedsaanpak Jutphaas Wijkersloot



De gemeente heeft samen met de woningcorporaties Mitros en Jutphaas Wonen een integrale gebiedsvisie opgesteld voor de wijk Jutphaas Wijkersloot. Aanleiding voor het opstellen van deze visie was de zorg dat het woon- en leefklimaat in de wijk achteruit zou kunnen gaan. De integrale aanpak, zowel op sociaal als fysiek gebied, zoals die in de gebiedsvisie Jutphaas Wijkersloot is opgenomen, is er dan ook op gericht om mogelijk afglijden te voorkomen en de kwaliteiten van de wijk beter te benutten en waar nodig te verbeteren.

De gebiedsvisie geeft de gewenste ontwikkelingsrichting van de wijk aan en fungeert als toetsingskader voor de verschillende projecten die voor de wijk ontwikkeld worden. Het streefbeeld dat in de visie is neergelegd schetst een globaal beeld van de toekomstige wijk, zodat er ruimte is om in te spelen op een veranderende vraag en op ontwikkelingen op het terrein van zorg, onderwijs, recreatie en economie. In de visie zijn ook ontwikkelingsagenda's opgenomen. Deze agenda's geven met concrete maatregelen en aandachtspunten weer hoe de gewenste ontwikkeling gerealiseerd kan worden.

De visie gaat uit van het ontwikkelen van een centrumfunctie in het midden van de wijk. Deze voorziening kan het centrale karakter binnen de wijk versterken en kan een ontmoetingsplek zijn voor bewoners. Een nieuwe

basisschool, die aantrekkelijk is voor kwetsbare en sterkere leerlingen, met een hoogwaardige buitenruimte en verschillende multifunctionele ruimten met eventueel woningen erboven, kan deze centrale functie goed vervullen. Naast het toevoegen van deze voorziening wordt het omliggende openbaar gebied heringericht zodat de verblijfsfunctie wordt versterkt.

Een ander doel van de visie is verbetering van het leefmilieu. De visie gaat er van uit dat per buurtje woningtype, voorzieningen en de openbare ruimte beter op elkaar worden afgestemd. De visie wil daarnaast een kwalitatief hoogwaardige recreatieve/educatieve (speel)voorziening op het Jukoveld, een betere langzaam verkeerroute noord-zuid en meer kleinschalige ontmoetingsplekken. Daarnaast worden er sociale maatregelen genomen om bijv. het sociale isolement te bestrijden en participatie te vergroten.

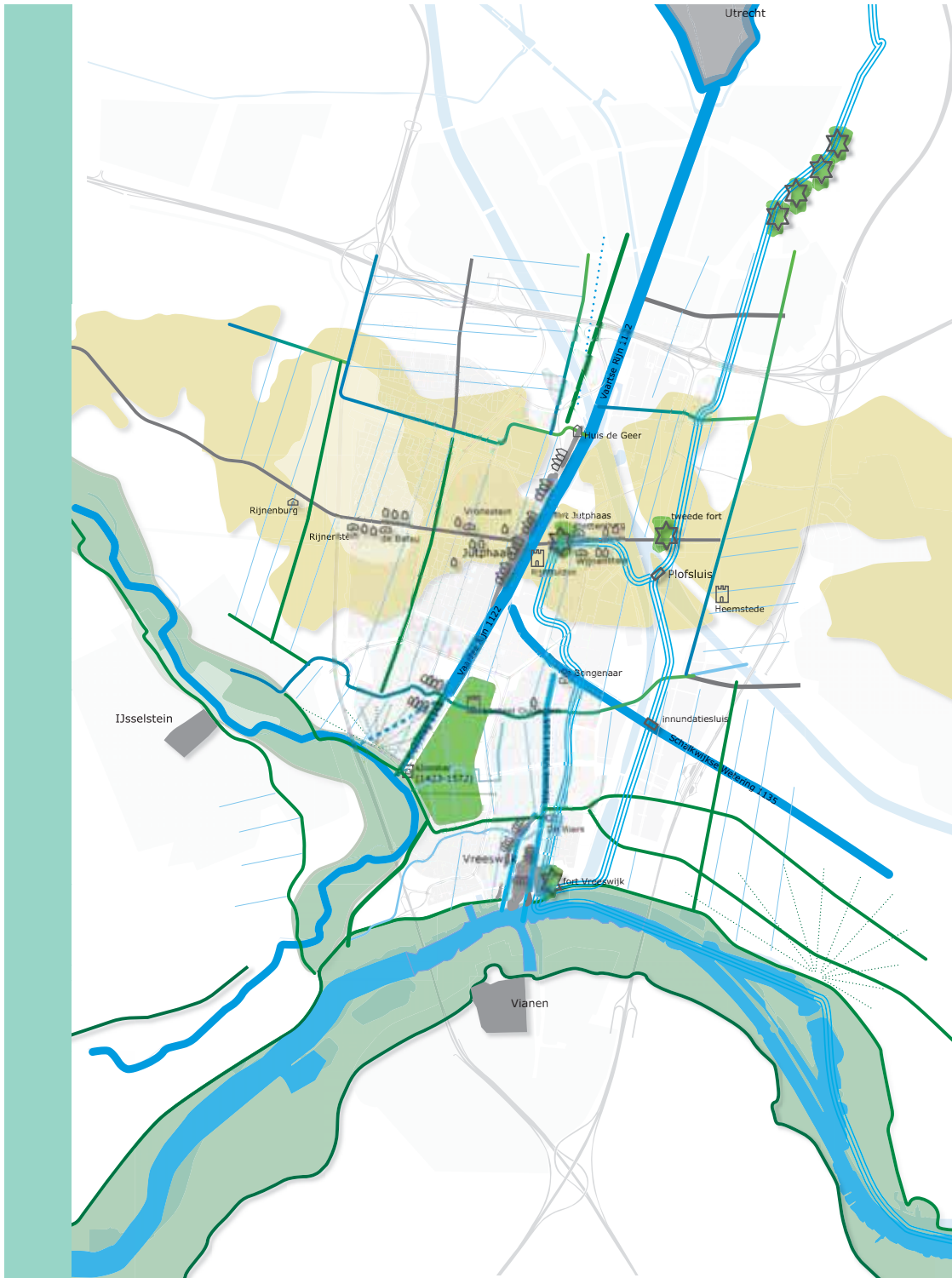
De visie wil verder het woningaanbod en de differentiatie erin vergroten. De locaties die vrijkomen na verplaatsing van de scholen worden herontwikkeld tot woningbouw. Daarnaast vindt woningbouw plaats in het gebied Herenstraat/Kruyderlaan – Hildo Kropstraat en vindt mogelijk verdichting plaats bij de herstructurering van bestaande woningen. Toevoegen van woningsegmenten die er nog niet zijn en die het buurtkarakter aanvullen en versterken hebben daarbij de voorkeur.

Er is een gebiedsregisseur aangetrokken die verantwoordelijk is voor het initiëren van nieuwe projecten vanuit de gebiedsvisie en moet zorgen voor onderlinge afstemming en samenhang van bestaande initiatieven. Ook de participatie en communicatie met bewoners wordt door de gebiedsregisseur verder vorm gegeven.



fotografie: driejuni

- historische watergangen
- landschap / stroomdal
- landschap / stroomrug
- ontginningslinten
- groene structuurlijnen/dijken
- dijkdorbraken
- groenblauwe structuurlijnen
- sloten/percelering/verkaveling
- landschap getransformeerd tot stadspark
- historische kern
- — — Nieuwe Hollandse Waterlinie
- buitenplaats
- ★ fort
- kasteel
- historische lintbebouwing



landschappelijke onderlegger mooi Nieuwegein

4.2 Mooi Nieuwegein

cultuurhistorie als basis voor de toekomst

Ambitie

Het grondgebied van Nieuwegein kent een rijk en boeiend verleden. Op veel plaatsen is de geschiedenis bewaard gebleven in cultuurhistorische elementen en structuren. Deze sporen van het verleden maken de stad uniek. Zo wordt het verleden zichtbaar in de oude kernen Vreeswijk en Jutphaas, in de buitenplaatsen Rijnhuizen en Oudegein en in de forten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Ook zijn oude dijken en ontginningslinten nog herkenbaar zoals bijvoorbeeld de oost-westroute Nedereindseweg – Overeindseweg, de Randijk, de Galecopperdijk of de Fokkesteg. Water vormt een belangrijk element in het ontstaan van Nieuwegein. De stad wordt doorsneden en omringd door waterwegen waarvan het vroegste ontstaan dateert uit de 12^e eeuw (Merwedekanaal en Doorslag). Vreeswijk en Jutphaas danken er hun bestaan aan. Deze cultuurhistorische elementen zijn parels die de stad koestert. In het versterken ervan tot beeldmerken van de stad die betekenis hebben voor het leven van alledag, ligt de uitdaging en ambitie.

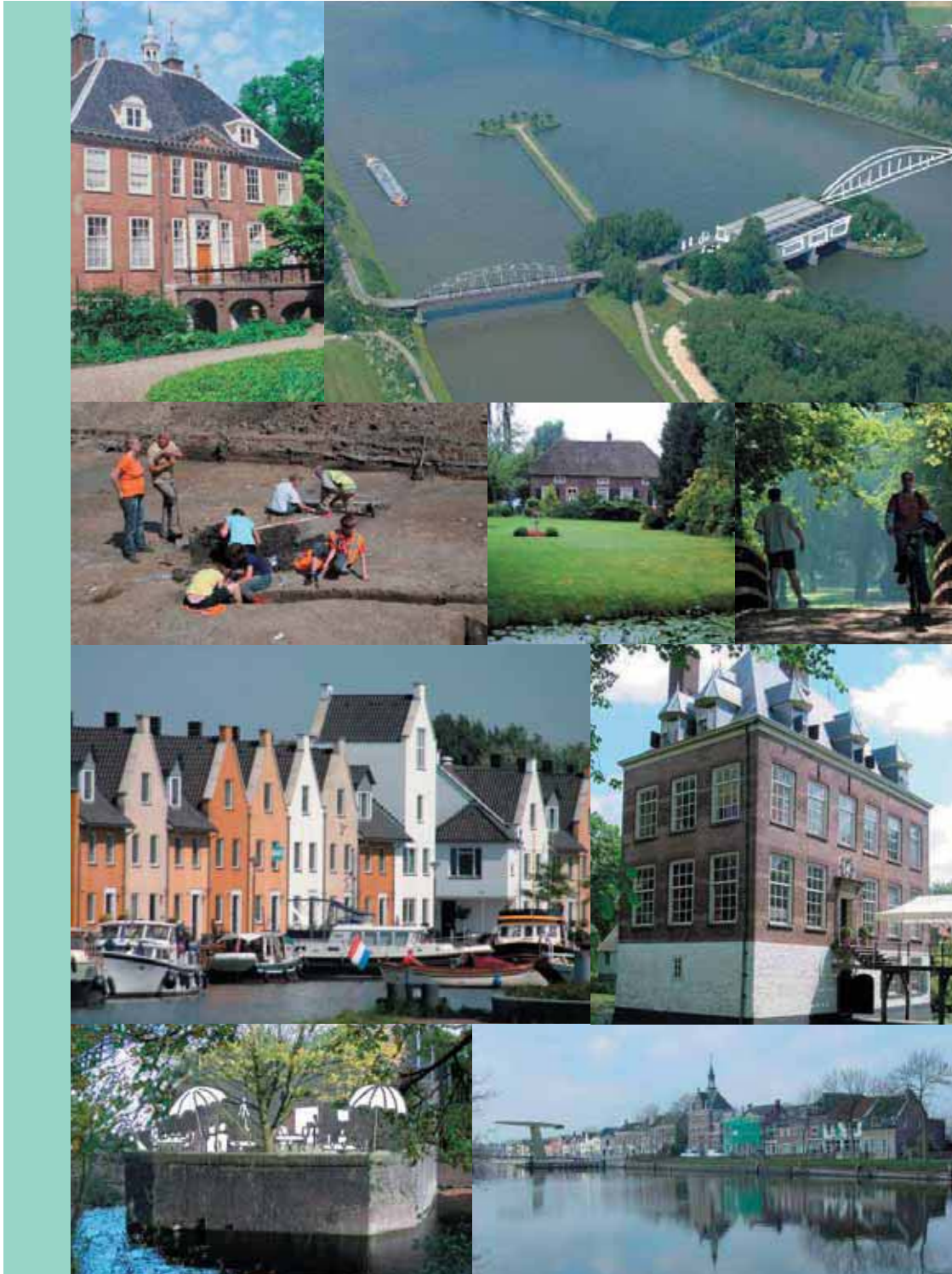
Over de oude structuren is in de 70-er jaren van de vorige eeuw een 'deken van nieuwbouw' gelegd. Ook deze nieuwbouw is bepalend voor de identiteit van Nieuwegein. Op sommige plaatsen zijn bijzondere of experimentele vormen van moderne architectuur toegepast. Denk hierbij aan nieuwe verkavelingvormen zoals de woonbuurt 'de Zwaluw' in de wijk Doorslag. Nieuwegein blijft streven naar vernieuwende en goede architectuur. Voor de herstructurering van het stadscentrum zijn befaamde architecten aangetrokken waardoor Nieuwegein naam maakt op het gebied van moderne architectuur. Nieuwegein is naast een stad met een lange historie ook een moderne stad en dat mag gezien worden. Het streven naar bijzondere en hoogwaardige architectuur op beeldbepalende plekken hoort daarbij.

Juist de combinatie tussen het verre verleden en de moderne tijd maakt Nieuwegein bijzonder. De ambitie is dan ook tweeledig. Enerzijds het verleden koesteren en maken tot beelddrager van de stad, anderzijds Nieuwegein als moderne stad op de kaart zetten door middel van goede hoogstaande architectuur op de belangrijke plekken in de stad. Nieuwegein moet weer bekend staan als een mooie stad. Een stad met een rijk verleden. Een moderne stad ook met prachtige nieuwe gebouwen. Een stad waar jong en oud trots op kan zijn.

Visie

Samenhang brengen en verbinden

Op veel mensen komen de historische elementen nu nog over als toevallige restanten uit een ver verleden. Sommige zijn in goede staat en vormen markante en herkenbare punten in de stad.



Andere zijn er nog steeds, maar in verwaarloosde staat of verstopt achter groen of nieuwbouw. Menigeen waardeert het oude in Nieuwegein en is er trots op maar er kan nog veel meer met de cultuurhistorische schatten van Nieuwegein worden gedaan.

Om dit te bereiken, moet de rijkdom uit het verleden beter zichtbaar, bereikbaar en herkenbaar worden. Het gaat dan vooral om het brengen van samenhang en verbindingen in de cultuurhistorische laag. In de eerste plaats verbindingen tussen het 'oude Nieuwegein' en het 'nieuwe Nieuwegein'; het verleden en het heden. Het historisch waardevolle verdient een goede plek in het dagelijks functioneren zodat de oude gebouwen identiteit en betekenis krijgen in het leven van alledag.

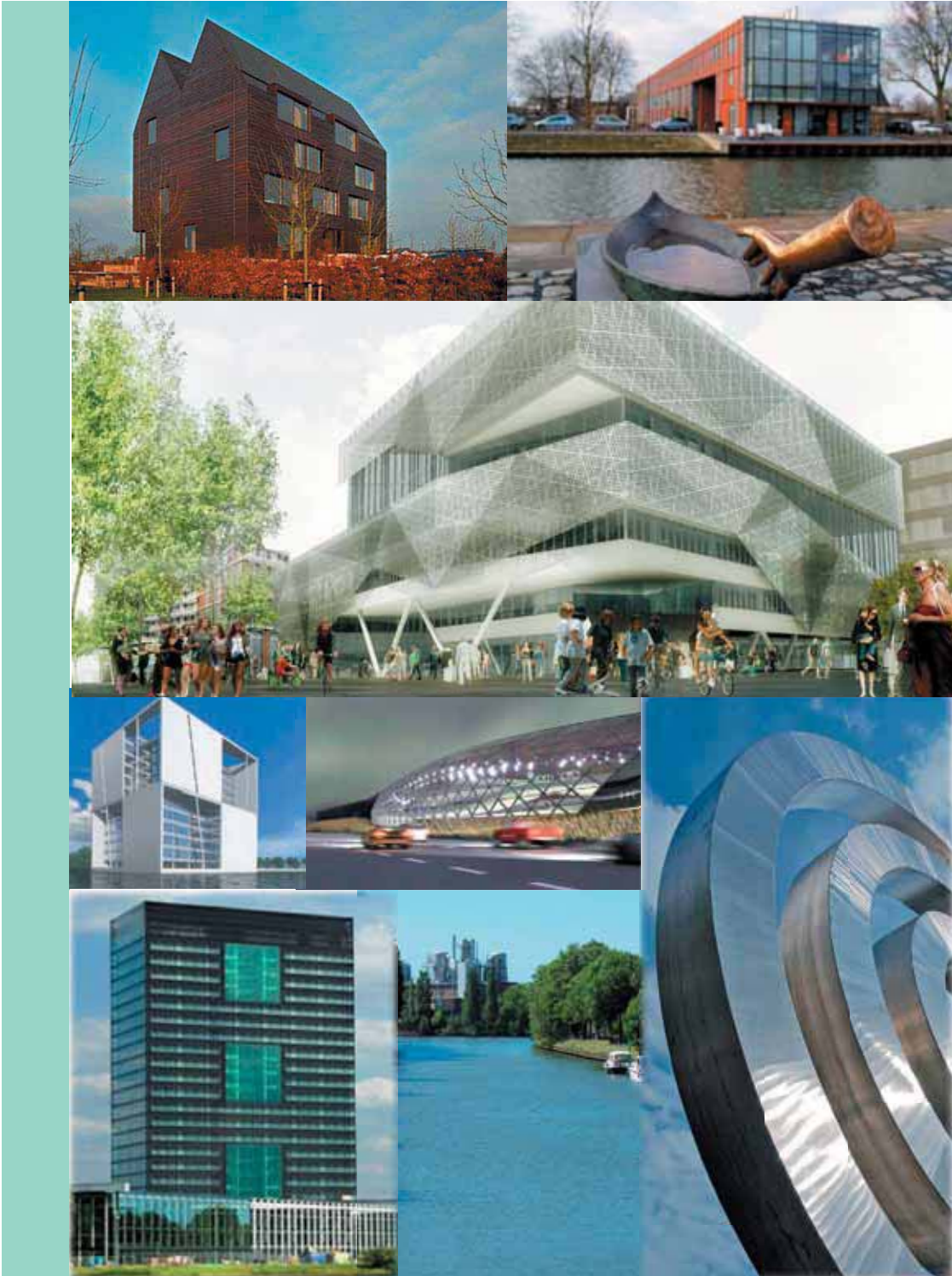
'Behoud door ontwikkeling' kan daarbij kapstok en leidraad zijn. Oude gebouwen die een nieuwe – mogelijk openbare - bestemming krijgen, waardoor ze ook in de toekomst in stand blijven, goed gebruikt worden en voor die gebruikers meer betekenis kunnen krijgen. Denk hierbij aan een nieuwe bestemming voor de forten (bijvoorbeeld horeca), maar ook voor historische boerderijen, buitenplaatsen of karakteristieke industriële gebouwen. Behoud door ontwikkeling kan zelfs historische resten die alleen nog maar onder de grond aanwezig zijn, weer tot leven brengen (zoals Huis de Wiers).

'Verbinden' kan ook betekenen dat historische routes soms letterlijk hersteld moeten worden. Het herstel van de historische oost-westverbinding is hier een goed voorbeeld van.

De dorpskernen Vreeswijk en Jutphaas, als parels van Nieuwegein, verdienen blijvende aandacht en versterking van hun betekenis voor bewoner en bezoeker. Oude kernen kunnen levend blijven door ze een volwaardige functie te geven in het dagelijks leven. Een functie voor Nieuwegeiners die er wonen, werken, winkelen of een terrasje pakken. Maar ook een functie voor mensen uit de regio die er met hun boot aanleggen of tijdens een fietstocht uitrusten op een terras. Steeds gaat het erom de cultuurhistorische laag van Nieuwegein te bewaren en te versterken als een levend en gewaardeerd onderdeel van de stad.

Beeldkwaliteit op beeldbepalende plekken

Een mooie stad is een stad waar mooie gebouwen staan op plekken die iedereen kent en kan zien, ervaren en beleven. Een mooie stad kent samenhang en eenheid tussen die gebouwen. Mooi is en wordt een stad met goed ingerichte openbare ruimtes en parken. Daarom wordt op beeldbepalende plekken in de stad met extra aandacht gestreefd naar kwaliteit van bebouwing en openbare inrichting. Het gaat daarbij om plekken die iedere Nieuwegeiner kent en regelmatig ziet: het stadscentrum en de oude kernen, park Oudegein, de hoofdwegen en entreegebieden vanaf de snelweg maar ook de bebouwing langs het Merwedekanaal.



Deze gebieden vormen ieder op zich het visitekaartje van de stad. Hier willen we geen slechte kwaliteit of middelmaat, maar gebouwen die Nieuwegein op de kaart zetten voor bewoners en bezoekers. Daarom gelden op deze plekken kwaliteitseisen voor de architectuur en voor de inrichting van de openbare ruimte.

Het streven naar beeldkwaliteit en hoogwaardige architectuur wil niet zeggen dat heel Nieuwegein een moderne uitstraling moet hebben. Voor gebieden die historisch relevant zijn, is de cultuurhistorische laag een belangrijk uitgangspunt voor het ontwerp. Niet door letterlijk historiserend te bouwen maar wel door het verleden te respecteren en er met een passende bouwstijl op te reageren. Goed voorbeeld is de manier waarop Nieuw Vreeswijk is ontwikkeld in een bouwstijl die aansluit bij het oude dorp, maar toch ook duidelijk een nieuwe toevoeging is.

Of het nu gaat om cultuurhistorisch erfgoed of nieuwbouw in de binnenstad: in alle gevallen geldt dat kwaliteit voorop staat. Kwaliteit van parken, wegen en lanen, oude en nieuwe gebouwen. Met name kwaliteit op de plekken in de stad die iedereen ziet en kent. Want dat maakt Nieuwegein Mooi.

Projecten

Lopende projecten:

- Binnenstad
- Herstel historische oost-westverbinding
- Opstellen kwaliteitseisen openbare ruimte

Nieuw op te starten projecten:

- Ontwerp herinrichting park Oudegein
- Nieuwe Hollandse Waterlinie
- Nieuwe functies voor oude gebouwen
- Beeldkwaliteitplan Stadsas

[SPECIAL]

>> park Oudegein

Park Oudegein maakt deel uit van het voormalige landgoed van kasteel Oudegein. Nieuwegein kent zijn oorsprong in dit gebied, het park bezit dan ook een aantal verborgen cultuurhistorische elementen.

Historie, ontspanning, sport en natuureducatie komen in het park Oudegein samen. Door de ligging tegen het IJsselbos aan vormt het park de ecologische verbinding tussen de Lek, de IJssel en de overige groenstructuren in de stad. Een groene long tussen de bebouwing van Nieuwegein, waar bewoners graag een ommetje doorheen maken. Op dit moment heeft het park een landschappelijk en natuurlijk karakter. Het herbergt diverse functies waaronder: sportvelden, kinderboerderij, milieu educatie centrum (MEC) en een Wipwatermolen.

Voor de toekomst van het park wordt aan een visie gewerkt, met als doel het ontwikkelen van hét 'stadspark van Nieuwegein', waarbij de verborgen historie beter zichtbaar wordt en de ecologische potenties van het waterrijke milieu in het park meer kansen krijgen.

Belangrijk voor de verdere ontwikkeling is de versterking van de infrastructuur in het park. Op dit moment ontbreekt een duidelijke hiërarchie in de padenstructuur waardoor de oriëntatie in het park lastig is. Een noord-zuid verbinding in de vorm van een hoofdas, een route waar wandelaars, skeeters en fietsers naast elkaar gebruik van kunnen maken, zal de oriëntatie verbeteren.

Het park wordt omgeven door moeilijk oversteekbare infrastructuur van wegen en water, die een barrière vormen voor de toegankelijkheid van het park. Bijna alle entrees naar het park worden om die reden gevormd door een brug of een tunnel. Een belangrijke opgave ligt in het creëren van een visuele en ruimtelijke relatie tussen het nieuwe stadscentrum en park Oudegein waartussen de Zuidstedeweg/de trambaan/Doorslag een barrière vormt.

Ook de zichtbaarheid van het park verdient verbetering. Het park zelf heeft zeer groene dichte wanden, waardoor de ruimtelijke en fysieke relatie met de aangrenzende wijken en het stadscentrum wordt belemmerd. Door het strategisch inzetten van openingen in de rand ontstaan zichtlijnen die het park visueel bij de stad betrekken.

Pleziervaart op de Doorslag vaart langs de groene wanden van park Oudegein, zonder het park echt te beleven. Meer aanlegmogelijkheden maken het park vanaf het water toegankelijker en maken de Doorslag vanuit het park beter zichtbaar en beleefbaar.



- | | |
|---------------------------------------|--|
| publieke ruimte | cultuurhistorie |
| → groene toevoerders vanuit de wijken | ★ icon/object |
| — langzaamverkeersverbinding | ← structuurlijnen, historische routes, ontginningslinten |
| ■ netwerk publieke ruimte | |
| ■ stadspark Oudegein | |
| ○ icon/knoop | |
| ■ ecologische hoofdstructuur | |
| ↔ verbindingswens | |



ambitie en opgaven Nieuwegein Verbindt

4.3 Nieuwegein Verbindt een publieke ruimte die sociaal en fysiek verbindt

Ambitie

Zonder de voordelen en verworvenheden van wat er nu is, overboord te gooien, kan en moet er in Nieuwegein meer 'met elkaar verbonden worden'. Het gaat dan over het verbinden van oud met nieuw, van de wijken met elkaar, van de stad met het omringende landschap en van wonen met werken. Maar bovenal gaat het ook om het verbinden van mensen, van jong met oud en uit verschillende stadsdelen. Het ruimtelijk bieden van mogelijkheden voor ontmoeten staat daarbij centraal. De publieke ruimte en daarbinnen de mogelijkheden voor verplaatsing (fiets, auto, bus, tram) en verblijven (kijken, praten, zitten, liggen) staan daarin centraal.

Visie

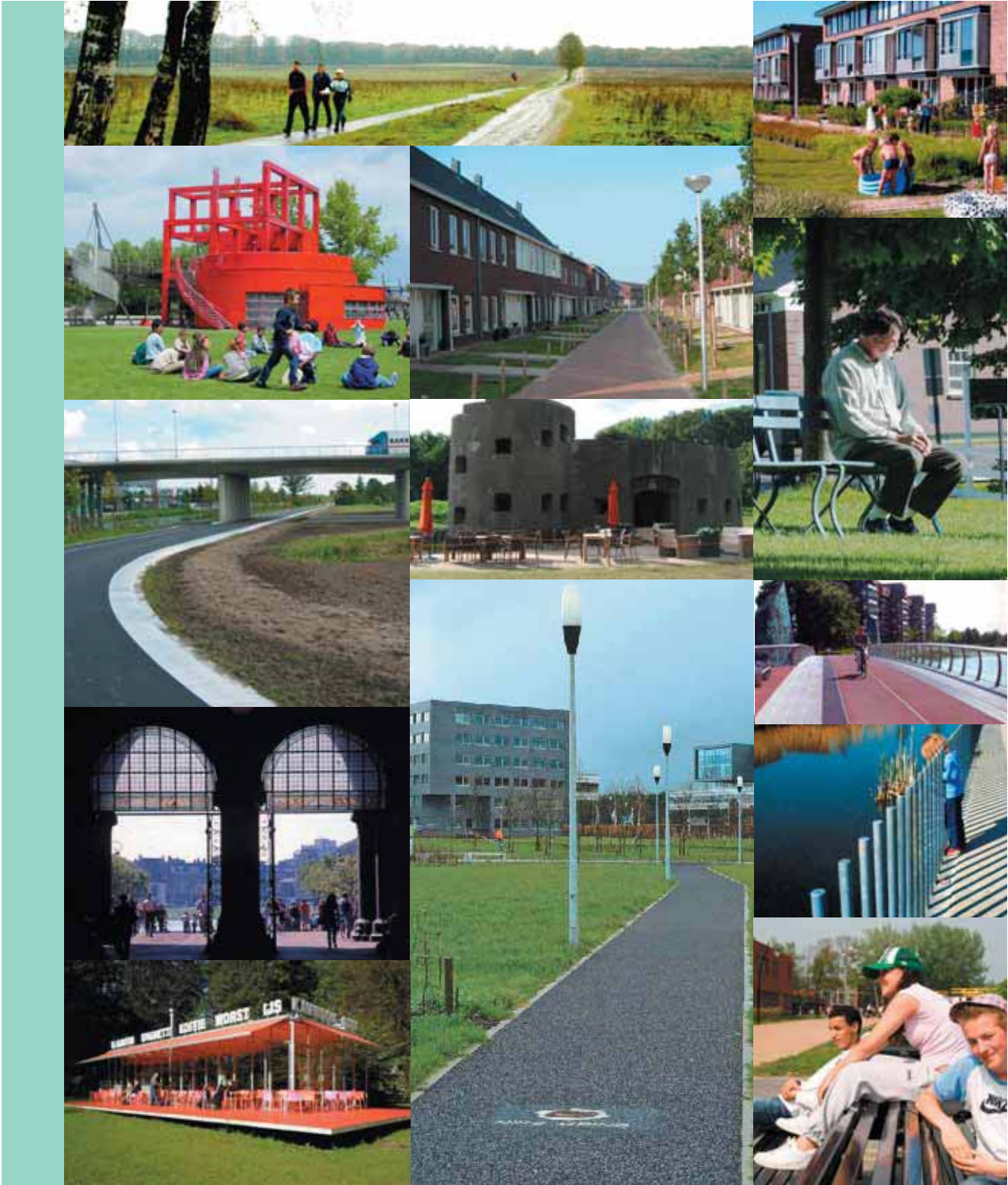
Openbare ruimte

Bij het verbeteren en versterken van de openbare ruimte staat de gebruiker en inwoner centraal. De openbare ruimte is bij uitstek het bindende en verbindende element voor de stad. Mensen voelen zich betrokken bij de inrichting van de openbare ruimte en de directe woonomgeving. Mensen ontmoeten elkaar in de openbare ruimte met de daarin gelegen verbindingen. Via de publieke ruimte ook wordt de stad beleefd, worden tal van ervaringen opgedaan en de stad – als geheel en delen ervan - kan herkenbaar worden. Daarmee wordt de opbouw en structuur van de stad ook begrijpelijk en leesbaar. Ervaringen met iets te zien, te horen of te voelen en ontmoetingen van sociale aard die voor mensen betekenis krijgen of hebben, zorgen voor het 'thuisgevoel' en kunnen een stad of delen ervan identiteit geven. Voldoende en aantrekkelijke publieke ruimte is daarmee niet alleen basis voor onderlinge verbondenheid – ook tussen verschillende culturen - en sociaal welbevinden maar heeft ook economische waarde (winkelen, toerisme). De openbare ruimte zal geschikt moeten worden gemaakt en worden ingericht voor een grotere diversiteit aan leefstijlen. Gedacht kan worden aan het toevoegen van picknickplaatsen in parken, hangplekken voor jongeren en ontmoetingsplaatsen voor senioren.

Bij het realiseren van meer bruikbare en aansprekende publieke ruimtes verdienen de volgende onderdelen van Nieuwegein extra aandacht:

- a. Delen van cultuurhistorische betekenis als de landgoederenzone, Jutphaas en Vreeswijk, de Nieuwe Hollandse Waterlinie, Doorslag en Vaartse Rijn en industrieel erfgoed.
Door deze delen goed bereikbaar, toegankelijk en onderdeel te maken van de stedelijke structuur, neemt zowel de betekenis van de afzonderlijke delen toe als die van het geheel en de relatie met het onderliggende landschap.

sfeerimpressie



- b. Het 'oude' water in Nieuwegein (Doorslag, Merwedekanaal en Vaartse Rijn) heren doorontwikkelen in de Wateras. Na het verlies van hun economische functie is het tijd om het water in Nieuwegein aantrekkelijker en beter beleefbaar te maken; water om langs te fietsen of te wandelen, om aan te zitten of om in te vissen of in te spelen. Ook zullen op een aantal locaties de kades van dit water als natuurvriendelijke oevers worden ingericht.
- c. De verbindingen tussen de wijken onderling en die tussen de wijken en het stadscentrum en de oude kernen Jutphaas en Vreeswijk.
Nieuwegein zet in op meer gelijkvloerse verbindingen voor wandelaars en fietsers, ingebed in een veilige en aantrekkelijke publieke ruimte.
- d. De verbindingen vanuit de stad en de woonwijken met de omringende landschappen van Groene Hart, Grote Rivieren, Kromme Rijn en Nieuwe Hollandse Waterlinie.
Nieuwegein wordt omgeven door prachtige landschappen. De bereikbaarheid ervan vanuit de stad kan verbeterd worden door de barrièrewerking van de grote infrastructuur te verminderen. Het kan daarbij gaan om meer en aantrekkelijker wandel- en fietsverbindingen, aansprekende pleinen om te verblijven voor ontmoeten, recreatie en buitensport.
- e. Park Oudegein:
Versterken als centraal stadspark en de functie versterken als verbindende schakel tussen stad en buitengebied.

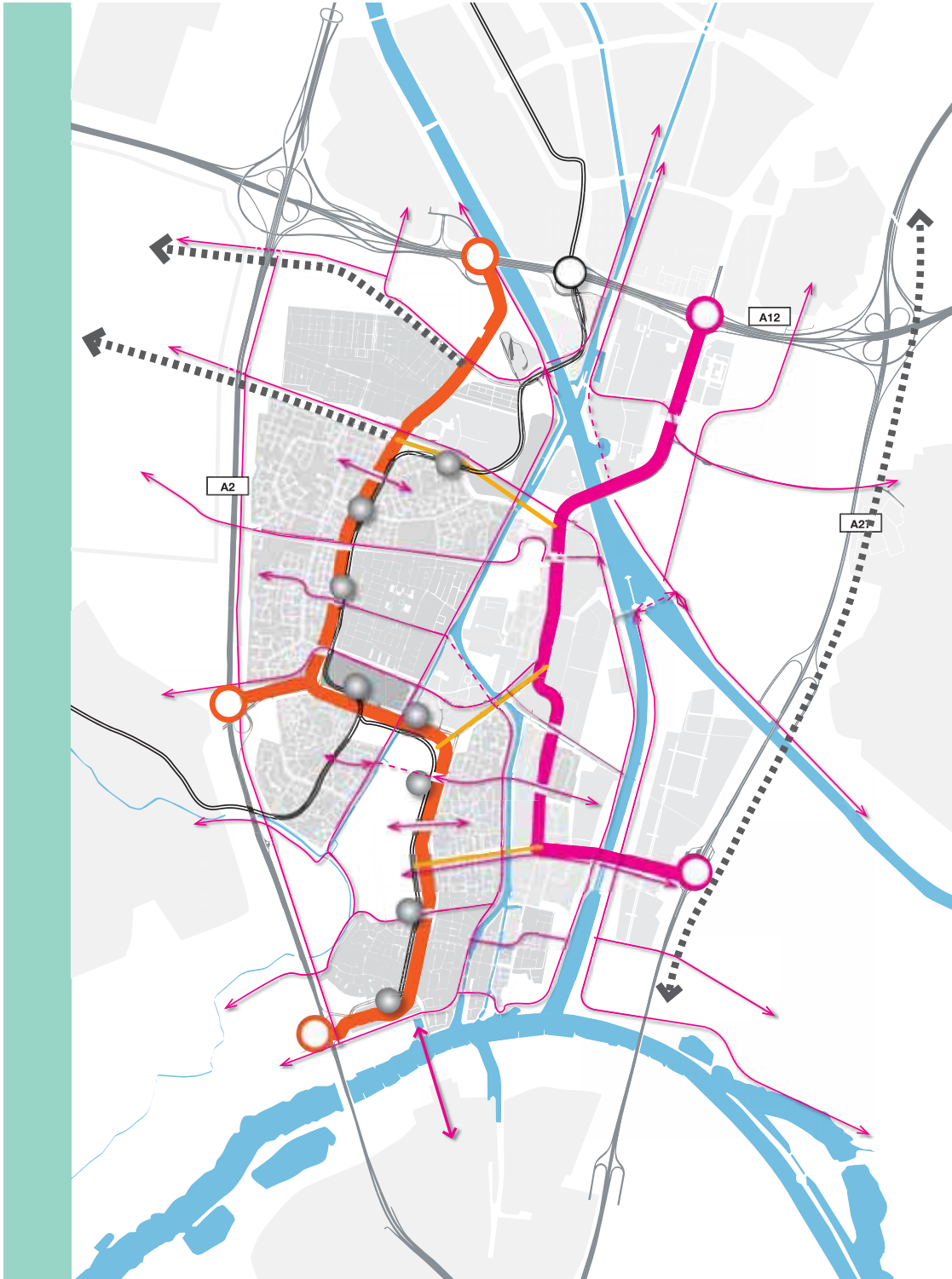
Ook het aanbod van speel- en beweegvoorzieningen vormt een belangrijk onderdeel van de openbare ruimte. Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt uitgegaan van een optimale spreiding van deze voorzieningen direct aansluitend op de woonomgeving. Qua spreiding kan een onderscheid worden gemaakt tussen het aanbod voor de verschillende leeftijdscategorieën. Het aanbod richt zich hierbij niet alleen op het bieden van gestructureerde speelvoorzieningen. Ook het bieden van voldoende mogelijkheden voor het ongestructureerd spelen zal de nodige aandacht vragen. Een aanbod waarbij de gebruiker de fantasie de vrije loop kan laten en zelf invulling en uitdrukking kan geven aan haar wensen. Bouwspeelplaatsen, natuurspiegelbossen, maar ook braakliggende terreinen kunnen hiertoe uitnodigen.

Fiets

Nieuwegein kent een grote diversiteit aan fietsvoorzieningen. Dit padenstelsel heeft zowel een recreatief (bindend) als een utilitair (verbindend) karakter. Vanuit recreatief oogpunt is een aantrekkelijke ligging en vormgeving van de paden van belang. Vanuit utilitair oogpunt zal er daarnaast sprake moeten zijn van een samenhangend, de woonwijken en voorzieningen ontsluitend stelsel van fiets- en wandelpaden. Bij de vormgeving van de infrastructuur zal uiteraard rekening moeten worden gehouden met mensen met een fysieke beperking en de (sociale) veiligheid van het (fiets)padenstelsel.

- te versterken/consolideren**
- stadsas
 - werkas
 - verbinding woonas-werkas
 - tram
 - stadsentrees
 - snelwegaansluitingen
 - hoofdfietsnet / verbindingen
 - openbaar vervoersknopen

- studies/onderzoeken**
- zoekrichting nieuw hoogwaardig openbaar vervoer
 - - - zoekrichting verbetering fietsnetwerk



ambitie en opgaven infrastructuur Nieuwegein Verbindt

Inwoners en bezoekers van Nieuwegein en omgeving hebben baat bij goede alternatieven in vervoerswijzen, dat wil zeggen niet alleen een duidelijk herkenbaar hoofdwegennet, onderliggend wegennet en openbaar vervoersnetwerk maar ook een duidelijk herkenbaar fietsnetwerk van goede kwaliteit en met bijbehorende voorzieningen.

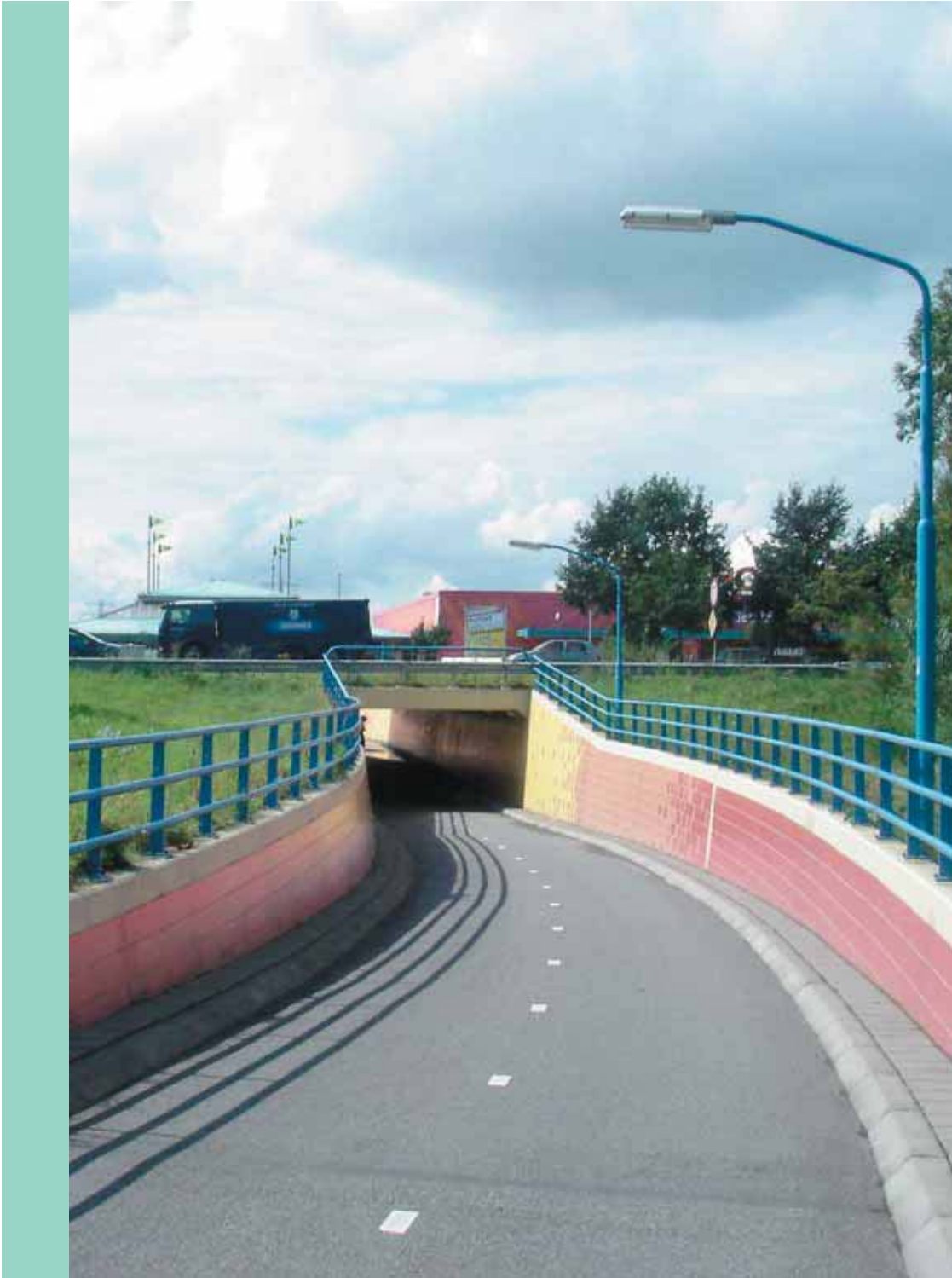
Het fietsnetwerk in Nieuwegein maakt onderdeel uit van het Regionaal Fietskernnet. Dit fietskernnet is geschikt voor snelle en comfortabele verplaatsing per fiets door de regio Utrecht. Gestreefd wordt om het aandeel fiets in de regio minimaal te handhaven op 40% en mogelijk uit te breiden, ook in Nieuwegein. De gemeente wil dat bereiken door de tijdige aanleg van nieuwe fietsverbindingen naar nieuwe bestemmingen en het beperken van omrij-situaties door het verbinden van routes. Nieuwegein wil daarnaast ook een kwaliteitsverbetering op het gebied van comfort (zoals verharding, bewegwijzering) en een verhoging van de (sociale) veiligheid (via bijvoorbeeld openbare verlichting, de aanleg van ongelijkvloerse oversteken, prioriteit bij en plaatsing van wachttijdvoorspellers in verkeerslichtenregelingen) bewerkstelligen.

Ook het optimaliseren van de keten waarin fietsgebruik een belangrijke rol speelt in het voor- en natransport van het openbaar vervoer met ondermeer voldoende en goede stallingmogelijkheden en een volledige bewegwijzering van fietsroutes spelen hierbij een belangrijke rol.

Openbaar vervoer

De kwaliteit van het openbaar vervoer verdient continue verbetering met de toepassing van nieuwe technieken en inzichten en met een regelmatige afstemming op gebruikerswensen. Ketendenken en vervoersmanagement kunnen de aantrekkelijkheid van het openbaar vervoer een nieuwe impuls geven.

De gemeente Nieuwegein committeert zich aan de afspraken die regionaal gemaakt worden om het openbaar vervoer tot een volwaardig alternatieve vervoerswijze te maken, zoals onder andere in het 'OV Ambitiedocument' en de pakketstudies Ring Utrecht (VERDER). In Nieuwegein is de tram de ruggengraat, aangevuld met een goed daarop aansluitend busnet. Beide gaan in een hoge frequentie rijden, zodat de reiziger in principe geen rekening hoeft te houden met vertrektijden om te voorkomen dat hij lang moet wachten. Er wordt geïnvesteerd in eigen OV-infrastructuur (busbanen, busstroken en traminfrastructuur) en dus in een kortere reistijd, waardoor de snelheid en betrouwbaarheid toenemen. Daarnaast worden de haltevoorzieningen uitgebreid door de wacht- en schuilmogelijkheden voor bus en tram aantrekkelijker te maken en te houden, een verbeterd reisinformatiesysteem en verhoging van de kwaliteit van de fietsstallingsvoorzieningen.



Naast de aanwezigheid van bus en tram kunnen de openbaar vervoersmogelijkheden van en naar Nieuwegein verbeterd worden met de aanleg van een treinverbinding Utrecht-Breda, maar dan wel met een halteplaats ter hoogte van Nieuwegein met goede overstapmogelijkheden op aansluitend openbaar vervoer naar in de eerste plaats de werkkernen Het Klooster, Plettenburg-De Wiers en het stadscentrum.

Auto

In de voorliggende periode tot 2030 lijkt er vooralsnog geen aanleiding om in Nieuwegein nieuwe grootschalige infrastructuur te realiseren. De capaciteit van het wegennet is nu voldoende en mogelijke groei van autobezit en automobilititeit kan opgevangen worden binnen het bestaande wegennet. Zowel de opvangcapaciteit van het wegennet als de kwaliteit van de mobiliteit in het algemeen kunnen verbeterd worden met een verdere optimalisering van het verkeersmanagement maar ook met een kwaliteitsverbetering van de keten fiets - openbaar vervoer waarmee meer mensen verleid kunnen worden voor deze vorm van verplaatsing.

Voor de (middel)lange termijn wordt ervoor gekozen om de hoofdverkeersstructuur te verbeteren en te verduidelijken met het realiseren van een stadsas en een werkas. Een verbeterd, uniform en herkenbaar wegprofiel, zowel dwars op als in de lengterichting van de assen, moet niet alleen de doorstroming van het verkeer op beide assen verbeteren maar tegelijk ook de herkenbaarheid en uitstraling ervan. Er ontstaat daarmee een ladderstructuur met de stadsas en werkas als 'staanders' en drie 'sporten': de Symfonielaan, de Plettenburgerbaan en de Graaf Florisweg.

Nadere uitwerking van deze wegenstructuur met aandacht voor auto, fiets en voetganger maar ook voor aspecten als herkenbaarheid en uitstraling, moeten duidelijkheid geven voor benodigde inrichtingsmaatregelen.

Projecten

- opstellen Verkeers Circulatie Plan en Benuttingsplan huidige infra
- ontwerp en inrichting publieke ruimte

— hoofdleiding stadsverwarming (bestaand)

ontwikkeling/herstructurering/etc.

■ duurzaam bedrijventerrein icm

● windturbines

- - geluidsafscherming

onderzoeks-/studielocaties

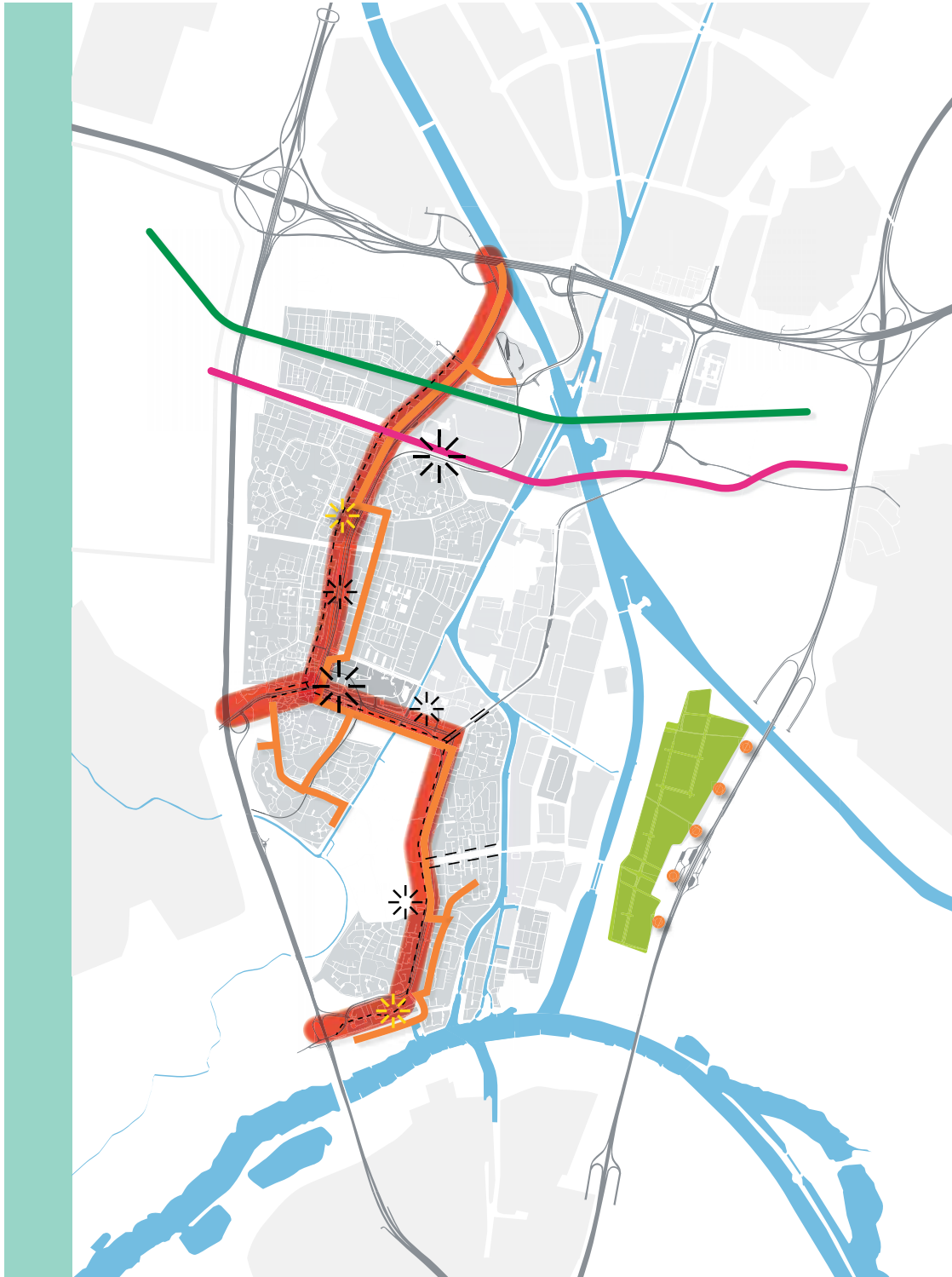
✱ verdichting rond openbaar vervoershaltes

✱ verdichten rond winkelcentra

■ verdichten aan de woonas

■ hoogspanningslijn

■ aardgasleiding



ambitie en opgaven Duurzaam Nieuwegein

4.4 Duurzaam Nieuwegein over klimaat, milieu en energiegebruik op lokale schaal

Ambitie

Duurzaam Nieuwegein is een leefbare en gezonde stad, voor nu en in de toekomst. Duurzame ontwikkeling is een ontwikkeling, waarbij de huidige wereldbevolking in haar behoeften voorziet zonder komende generaties te beperken. Het streven is gericht op een balans van de drie aspecten sociale kwaliteit (People), (leef)milieu (Planet) en economie (Profit). De People - Planet - Profit -principes worden een vanzelfsprekend onderdeel van de Nieuwegeinse samenleving. Nieuwegein is in de toekomst voor alle generaties een schone, veilige en prettige stad om in te wonen, te recreëren en te werken.

In 2030 heeft Nieuwegein de balans gevonden in het beheer van de aspecten sociale kwaliteit, (leef)milieu en economie. De duurzame stad Nieuwegein is niet een product van de gemeente alleen. Inwoners, instellingen en bedrijven dragen hier met hun eigen gedrag aan bij. De gemeente Nieuwegein kan wel de belangrijkste voorwaarden scheppen. Door betere fietspaden en openbaar vervoer te verzorgen en door bij bouwactiviteiten duurzaam en energiezuinig bouwen onder de aandacht van ontwikkelaars te brengen en hen waar nodig te ondersteunen. De gemeente is in 2030 één van de Nieuwegeinse bedrijven die werkt volgens de richtlijnen van Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen.

Visie

Gebouwen

Met duurzaam bouwen belasten we - nu en in de toekomst - het milieu zo min mogelijk bij het bouwen, gebruiken, renoveren of slopen van gebouwen. De gemeente stimuleert het verwezenlijken van water- en energiezuinige gebouwen, het gebruik van duurzame materialen in de bouw, gebruik van bodemwarmte en -koude, verantwoord hardhout als FSC-hout en niet-uitlogende metalen.

De woningen die gerealiseerd worden, zijn aanpasbaar en levensloopbestendig gebouwd. Dat betekent dat de woningen voor diverse doelgroepen toegankelijk zijn. Ook bij de bouw van andere gebouwen is al rekening gehouden met eventuele wijzigingen in functies (bijvoorbeeld kantoor omzetten naar appartement). Door gezonde, veilige en comfortabele gebouwen en wijken te realiseren, zijn de wensen van gebruikers en veranderingen in de tijd zonder al te veel moeite te verwerken. Door de bundeling van diverse functies is invulling gegeven aan intensief en meer-voudig ruimtegebruik (bijvoorbeeld bij openbaar vervoersknooppunten en winkelcentra).

Water

Door de klimaatverandering en de daardoor toenemende periodes met extreme neerslag kan water overlast veroorzaken. De klimaatverandering leidt tot andere neerslagpatronen. Daarvoor is meer buffering van regenwater noodzakelijk in het stedelijk gebied. Water is daarom een integraal onderdeel van de Nieuwegeinse leefomgeving en zorgt voor een positieve stadsbeleving.

De groene daken zorgen zomers voor verkoeling van het microklimaat in de stad. De afvoer van het hemelwater gaat voor een groot deel naar de open waterpartijen. Nieuwegein is voorbereid op mogelijke wateroverlast als gevolg van de klimaatverandering. Door meer open water en robuuste verbindingen onder andere tussen de singels, zal de doorspoeling verbeteren en daarmee de waterkwaliteit.

Vòòr 2030 worden de onderzoeken in het kader van de stedelijke wateropgave uitgevoerd.

Energie en klimaat

In 2030 is een groot deel van de bestaande woningen geïsoleerd. Het gebruik van duurzame energiebronnen heeft een enorme vlucht genomen. Verdichting van woningen heeft met name plaatsgevonden langs het stadsverwarmingsnetwerk en rond openbaar vervoersknooppunten. In 2030 blijken de windturbines in het duurzame bedrijvenpark Het Klooster de aanzet te zijn geweest tot grootschalige duurzame energieopwekking. Beelden hierbij zijn: grootschalige projecten met zonnepanelen op woon- en utiliteitsgebouwen, een biomassacentrale die biogas en/of warmte levert, de laatste diesel en benzine auto's verdwijnen langzamerhand uit het straatbeeld. Gestreefd wordt naar 'klimaatneutraal' en 'energieneutraal'.

Gezonde en veilige leefgebieden

De gemeente gaat zich sterk maken de gevaren van de aardgasleiding en de bovengrondse hoogspanningslijn in de woongebieden naar een verwaarloosbaar laag niveau terug te brengen. De aardgasleiding is beter beschermd (dieper in de grond, steviger staal van de buizen) of beter nog buiten de woongebieden omgelegd en de hoogspanningslijn is ondergronds gebracht of verlegd naar gebieden zonder woningbouw. In de woongebieden zijn in ieder geval geen gevaarlijke bedrijven meer gevestigd.

Ondanks de toegenomen verstedelijking is er een grote verscheidenheid aan planten en dieren in de stad. De groenstructuren – de groene vingers - zijn van een goede kwaliteit, vormen een aaneengesloten lint door de stad en zijn verbonden naar de groene ommelanden van Nieuwegein. De groene vingers nodigen uit tot recreëren, zoals wandelen, joggen en fietsen en zorgen voor een positief effect op de geestelijke en lichamelijke gezondheid van de inwoners. Planten en dieren kunnen van buiten langs deze groene vingers de stad in trekken. Net als de groene vingers zijn de natuurvriendelijke wateroevers ingericht als groene wegen voor de planten en dieren.

Parken kunnen –met respect voor de ecologische kwaliteiten– een grotere sportief-recreatieve betekenis hebben voor de omliggende wijken.

Geluid- & luchtkwaliteit

De geluids- en luchtkwaliteitoverlast in woongebieden is in 2030 afgenomen. Met name de woongebieden langs de stadswegen ervaren door aanleg van afscherming en technische ontwikkelingen, zoals stillere en schonere motoren, banden of wegdekken, minder milieuhinder van het verkeer. Geluidswallen, -schermen en als geluidswal functionerende gebouwen zorgen voor een prettig leefklimaat voor de achtergelegen woonwijken.

De gemeente stimuleert de toepassing van de nieuwe technische ontwikkelingen onder andere door mee te werken aan voorzieningen voor aardgas- en elektravervoertuigen. Ook het uitstekende fietsnetwerk zorgt voor minder autoverkeer. De gehele stad - woonwijken en bedrijventerreinen – is goed met alle vormen van openbaar vervoer bereikbaar. De openbaar vervoerverbindingen naar de omliggende steden zijn uitstekend.

In 2030 is overal in Nieuwegein voldaan aan de dan geldende Europese luchtkwaliteitsnormen. In gebieden waar gevoelige en risicovolle groepen (kinderen, ouderen) lang verblijven, is de luchtkwaliteit beter dan de wettelijke norm. Nieuwegein neemt hierin een actieve rol.

Ondernemen

In Nieuwegein zijn bedrijven gevestigd die op basis van duurzaam ondernemen - ook wel maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO) - evenwicht hebben tussen hun economische-, sociale- en milieuaspecten van de bedrijfsvoering. In de gemeente zijn tientallen bedrijven, waaronder de gemeente, die hun bedrijfsvoering ingericht hebben naar de ISO-normen voor Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen.

Projecten

Lopend

- Het Klooster
- Visie tram

Nieuw

- verbeteren geluidskwaliteit in woonwijken
- verbeteren luchtkwaliteit in woonwijken
- maatschappelijk verantwoord ondernemen
- grootschalig gebruik van bodem warmte koude

[SPECIAL]

>> bedrijvenpark Het Klooster

Het grootste nieuw te ontwikkelen en door de gemeente uit te geven bedrijventerrein is Het Klooster aan de oostkant van Nieuwegein. Het betreft een terrein met een hoogwaardig karakter en een centrale ligging. Het terrein heeft een netto oppervlakte van 75 hectare en beschikt over een directe aansluiting op de A27, daarmee is de bereikbaarheid zeer goed. De eerste uitgifte van het terrein zal in het voorjaar van 2010 zijn. De gemeente Nieuwegein hanteert voor het bedrijvenpark een hoog ambitieniveau, waarbij duurzaamheid, aandacht voor de cultuurhistorische omgeving en behoud van het landschap centraal staan. Daarbij steunt de gemeente de bedrijven die deze ambitie willen waarmaken.

Bedrijvenpark Het Klooster zal plaats bieden aan een grote variëteit aan bedrijven, zowel aan kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid als aan groot-schalig transport-, distributie en logistieke bedrijven. De haalbaarheid en wenselijkheid van de ontwikkeling van een nat bedrijventerrein aan de noordzijde wordt momenteel door onder andere de provincie Utrecht onderzocht.

Bij de ontwikkeling en uitgifte van het park worden vier kernthema's gebruikt: duurzaamheid, beeldkwaliteit, marktconform en parkmanagement. Dit komt tot uiting in (collectieve) voorzieningen voor de bedrijven, zoals beheer, onderhoud, collectieve commercie en beveiliging.



impressie Het Klooster

